

A CCA Ontier abre escritório no Porto

Catarina Guimarães, advogada residente e formada no Porto, e o sócio Martim Menezes ficarão responsáveis pela equipa focada sobretudo nas áreas de corporate, fiscal, laboral, tecnologias digitais e internacionalização de empresas. A CCA Ontier tem a sua sede em Lisboa desde 1949 e em 2010 abriu escritório em Shanghai, tornando-se a primeira e única sociedade de advogados portuguesa licenciada para atuar na China continental.

Santander Totta com spreads em crédito habitação a partir de 1,15%

O Santander Totta reduziu em junho as condições do crédito à habitação, disponibilizando spreads a partir de 1,15%. Estes spreads são válidos tanto para novas operações como para transferências de outros bancos. A oferta para clientes mass market tem igualmente uma melhoria, com spreads a partir de 1,5%. A título de exemplo, um cliente mass market, que tenha um empréstimo noutra instituição de 150 mil euros, a 25 anos, com um spread de 2,75%, terá uma poupança mensal de cerca de 74,22 euros, ao transferir o seu empréstimo, tendo em conta um spread de 1,75%.

CBRE instala no Chiado loja A Vida Portuguesa

A CBRE é a consultora responsável pela colocação do segundo espaço da loja A Vida Portuguesa, no Chiado, em Lisboa. A inauguração está prevista para o 3.º trimestre de 2016 na Rua Ívens n.º 2, na esquina com o largo das Belas Artes, num espaço de cerca de 100 m². A Vida Portuguesa é uma marca que surgiu em 2007 com a vontade de inventariar as marcas que sobreviveram ao tempo em Portugal.

ENTRE JANEIRO E MAIO

Worx responsável por 36% do take-up do mercado de escritórios

Só entre janeiro e final do mês de maio do presente ano, a Worx foi responsável por 36% do take-up total do mercado. Destacando-se, desta forma, como uma das consultoras que mais área colocou até ao momento, com 19.129 m² de um total de 52.733 m².

Cerca de 51% da área total ocupada em escritórios em Lisboa até maio, teve o envolvimento da consultora Worx, contabilizando 26.662 m², em negócios realizados. A consultora esteve envolvida na maior operação deste ano até à data. A Worx que tem sido líder com cerca de um terço do take up confirma assim a sua posição com esta subida registada. O mercado de escritórios de Lisboa continua ativo com um crescimento de cerca de 39% relativamente ao ano anterior com o volume de absorção a registar um total de 52.733 m² no final de maio, quando, no ano anterior, contabilizava ainda cerca de 38.000 m² por esta mesma altura. É ainda expectável que o segundo semestre ultrapasse os valores do início do ano, como tem sido tendência.

As zonas de maior absorção até ao momento foram registadas na zona 3 (Eixo do Campo Grande à



É expectável que o segundo semestre ultrapasse os valores do início do ano, como tem sido tendência

2.ª Circular, Benfica, Praça de Espanha e Sete Rios) e zona 2 (CBD - Eixo da Av. da República, Av. Duque de Loulé e Amoreiras) com o maior destaque para a zona 3, com o conjunto de operações a rondar os 18.000 m², seguido pela zona 2 a registar 11.080 m².

Na zona 1 (Prime CBD) também se verificou algum dinamismo, com a colocação de 8.223 m² na



zona 1, o dobro do ano anterior. Todas as zonas registaram take-up superiores a 5000 m², exceto as zonas 4 e 5 (Parque das Nações), onde a oferta é cada vez menor.

A zona 6 (Corredor Oeste - Eixo A5 até Porto Salvo/Alfragide) foi a que registou o maior decréscimo de atividade, comparativamente ao ano anterior. "O mercado, con-

forme é evidenciado com o aumento do take up, está a demonstrar que a procura por espaços em Portugal permanecerá com bons números mas terá, naturalmente, de encontrar soluções que mantenham esta procura e que obrigatoriamente passam pelo investimento em novos ativos", afirma Pedro Salema Garção, Head of Agency da Worx.

CBRE cria nova receita para a praça da restauração do Forum Aveiro com gestão integral do projeto e acompanhamento da obra

REMODELAÇÃO

O Forum Aveiro, centro comercial gerido pela CBRE desde 2014, apresentou a sua nova praça da restauração, com um conceito de diferente, apostando num espaço completamente renovado, mais moderno, funcional, com luz natural e com uma decoração sofisticada. Este projeto vem respon-

der às necessidades dos clientes e acompanha as novas tendências de consumo.

Quase duas décadas depois da sua abertura, a zona da restauração do Forum Aveiro foi alvo de uma remodelação profunda, resultado de um investimento na ordem dos 1,7 milhões euros. A mesma teve como objetivo revitalizar a zona, conferindo-lhe mais

conforto, mais animação e dinamismo para melhorar a experiência dos clientes.

Nesta nova fase, os visitantes poderão encontrar, no piso 1, uma nova praça com 1.200 m² e onde coexistem quatro zonas distintas: uma para refeições rápidas e práticas; outra dedicada às refeições em grupo; um lounge para os visitantes passarem mais

tempo e uma zona descoberta, para quem gosta de refeições ao ar livre.

A nova praça passou ser totalmente climatizada, dispondo igualmente de wi-fi gratuito.

O departamento de Building Consultancy da CBRE foi responsável pela gestão integral do projeto desde o início, até ao acompanhamento da obra.

CCA Ontier opens Oporto office

Created: Wednesday, 15 June 2016 18:05

Print

CCA Ontier has opened an office in Oporto, Portugal that will focus on a range of practice areas including corporate, tax, labour, and digital technology.

The office – which will also specialise in advising companies on expanding their international operations – will be led by Porto-based lawyer Catarina Guimarães and partner Martim Menezes.

A firm statement said: “Opening an office in the north of Portugal has been a longstanding ambition and it became inevitable.

“Clients are increasingly requesting legal services to be provided in Porto and throughout the north of Portugal – as such, it became fundamental to be physically close to the clients.”

CCA Ontier’s head office in Lisbon has been in operation since 1949. The firm opened an office in Shanghai in 2010.

CCA ONTIER abre escritório na cidade do Porto

16/06/2016



A sociedade de advogados CCA ONTIER acaba de abrir escritório na cidade do Porto, integrando uma equipa, liderada por Catarina Guimarães e Martim Menezes, que está focada sobretudo nas áreas de corporate, fiscal, laboral, tecnologias digitais e internacionalização de empresas.

“A abertura no Norte é uma ambição de longa data e tornou-se inevitável. São cada vez mais as solicitações por parte dos clientes para prestar serviços jurídicos no Porto e em toda a região Norte. A proximidade física às instalações dos clientes torna-se imperativa”, explica a sociedade em comunicado, “O foco neste momento é consolidar um escritório de referência no Porto, pela qualidade e pela flexibilidade com que a CCA ONTIER se apresenta a este mercado”.

Com sede em Lisboa desde 1949, a firma tornou-se, corria o ano de 2010, a primeira e única sociedade de advogados portuguesa licenciada para atuar na China Continental, com a abertura de escritório em Shanghai. Em 2012, a CCA fundou a ONTIER “um escritório global com alma local”, que na atualidade está presente em mais de 14